

WaiB-IV.6740.1.108.2025GB

Szczecin dnia 27.06.2025r.

olc

DECYZJA NR 422 / 25

Na podstawie art.163 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 tj.) i art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 tj.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.06.2025 r. złożonego w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin przez Pana Dagmara Wolaka reprezentującego Dagmar Wolak Internal Sp. z o.o., ul. Kwiatkowskiego 1/19, 71-004 Szczecin działającego z upoważnienia Alfa Terminal Sp. z o.o., ul. Nad Odrą 10, 71-833 Szczecin w sprawie zmiany decyzji Nr 837/23 z dnia 15.11.2023r. o pozwoleniu na budowę hali magazynowej Nr 1 na terenie Alfa Terminal Szczecin przy ul. Nad Odrą 10 w Szczecinie, działki nr 2/7, 2/13 z obrębu 3061 i dz. nr 7/11 z obrębu 3025,

zmienia się**decyzję nr 837/23 z dnia 15.11.2023r.**

znak: WaiB.IV.6740.1.198.2023.GB o pozwoleniu na budowę hali magazynowej Nr 1 na terenie Alfa Terminal Szczecin przy ul. Nad Odrą 10 w Szczecinie, w granicach działek nr 2/7, 2/13 z obrębu 3061 i dz. nr 7/11 z obrębu 3025, (obecnie działki nr 2/7, 2/24 z obrębu 3061 i dz. nr 7/11 z obrębu 3025),

w następujący sposób:

zatwierdza się projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w zakresie zmiany lokalizacji hali, powierzchni zabudowy i jej gabarytów.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został wykonany przez mgr inż. arch. Dagmara Wolaka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 8/Sz/2001, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ZP-0091.

Pozostałe warunki pozwolenia pozostają bez zmian.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor złożył wniosek o zmianę w/w decyzji w zakresie zmiany lokalizacji hali, powierzchni zabudowy i jej gabarytów na terenie Alfa Terminal Szczecin przy ul. Nad Odrą 10 w Szczecinie, w granicach działek nr 2/7, 2/13 z obrębu 3061 i dz. nr 7/11 z obrębu 3025, (obecnie działki nr 2/7, 2/24 z obrębu 3061 i dz. nr 7/11 z obrębu 3025).

Do wniosku przedłożył kompletny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ustawy – Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w Szczecinie uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/730/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017r.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z warunkami wynikającymi z decyzji Nr 40/2017 z dnia 29.11.2017r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o środowiskowych uwarunkowaniach powyższego przedsięwzięcia, znak:WONS-OŚ.4211.5.2017.AC.14 wraz ze zmianą.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydała decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o płacie skarbowej (Dz.U. z 2023. poz.2111) w kwocie 269,50 zł – cz.III ust.9 pkt 2.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Joanna Dług
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Alfa Terminal Szczecin Sp. z o.o., ul. Nad Odrą 10, 71-833 Szczecin
– do rąk Pana Dagmara Wolaka reprezentującego Dagmar Wolak Internal Sp. z o.o.,
ul. Kwiatkowskiego 1/19, 71-004 Szczecin
2. Argali Investment Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 3, 39-300 Mielec
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Szymanowskiego 2, Sz-n
4. BPPM ul. Szymanowskiego 2, Sz-n
5. WAiB - a/a

OTRZYMAŁEM

- w imieniu Alfa-Terminal 14
- w imieniu ARGALI 14

27.06.2025

Dagmar Wolak,